

**Nájemní smlouva**

č. datum:.....

Účastníci smlouvy:

**čl. 1. Pronajimatel:****BV Group floor steel s.r.o., Lochotínská 18, 30100 Plzeň**

Provozovna: Areál ČD 856, 330 22 Zbůch – Starý Důl

IČO: 28318013 DIČ: CZ28318013

E-mail: [pujcovna@bvgroup.cz](mailto:pujcovna@bvgroup.cz), [www.bvgroup.cz](http://www.bvgroup.cz), tel: 377 936 405, mob: 739 064 160**čl. 2. Nájemce:**

Firma .....

Osoba: .....č.op./r.č.....

Adresa: .....

IČO ..... DIČ:.....

Tel: .....

Poznámka: .....

**čl. 3. Předmět nájmu:**

Pronajaté stroje/ Pronajaté nástroje včetně opotřebení při předání	Cena za denní nájmem 1ks stroje/ Cena za opotřebení 1ks nástroje za každých 10%	Kauce/ks	Cena za ztrátu/ks

Zapůjčeno na dobu: .....Dnů

Datum expedice.....

**Ceny jsou uvedeny bez DPH****Platba: HOTOVĚ****Převodem – splatnost.....dní****čl. 4. Kauce**, zaplacení při podpisu této smlouvy, bude vrácena v plné výši nájemci při vrácení předmětu nájmu bez závad. V opačném případě bude vrácena po posouzení a případném vyrovnání s pronajímatelem.**čl. 5. Příjmový a výdajový doklad na kauci**

Složená částka: .....

Vydaná částka: .....

Slovy: .....

Slovy: .....

Datum a podpis .....

Datum a podpis .....

**čl.6.** Pronajímátel potvrzuje, že s uvedenými osobními údaji bude zacházeno ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a budou použity pouze pro účely nájmu movité věci.**čl. 7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že se s jejím zněním, včetně podmínek nájemní smlouvy - viz příloha – řádně seznámil.

Podpis pronajimatele:

Podpis nájemce:

**čl. 8. Zjištění závady při vrácení předmětu nájmu:**

Opotřebení násp. při převzetí.....

**Datum vrácení:.....****Cena za nájmem:.....Kč****DPH 20%.....Kč Celkem.....Kč**

Podpis pronajimatele:

Podpis nájemce:

# Podmínky nájemní smlouvy

- ❖ Nájemce a pronajímatel uzavírají nájemní smlouvu na zapůjčení předmětu nájmu, za dohodnuté nájemné. Denní nájemné je nájemné za kalendářní den, včetně dne převzetí. K nájemnému bude dopočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- ❖ Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu, po předchozím přezkoušení a údržbě čistý, kompletní, provozuschopný, bez závad. Nájemce podpisem potvrzuje, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v chodu, vyzkoušeny všechny funkce a vysvětleny (v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze) správné postupy užití.
- ❖ Nájemce se podpisem zavazuje k tomu, že předmět nájmu bude užívat pouze na práce, pro které je určen. Dále prohlašuje, že je zdravotně způsobilý k užívání předmětu nájmu, a že bude dodržovat předpisy BOZ a používat osobní ochranné pomůcky. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. V případech, kdy z provozních důvodů bude s předmětem nájmu pracovat spolupracovník nájemce, je nájemce povinen zajistit proškolení o seznámení pracovníka se všemi povinnostmi, vyplývajícími z nájemní smlouvy.
- ❖ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a ztrátou. Aby nedošlo k poškození stroje, provádí nájemce běžnou denní údržbu. Ta obnáší zejména vyčištění stroje, poslechovou a vizuální kontrolu, vyčištění filtrů, těsnost palivové soustavy, stav olejových náplní, napnutí klínových řemenů, dotažení volných šroubových spojů atd.
- ❖ V případě zjištění závady nebo nadměrného opotřebení, které neodpovídá běžnému opotřebení, uvědomí nájemce neprodleně pronajímatele a předmět nájmu odstaví, případně vrátí pronajímateli k odbornému posouzení. Neohlášením závady v počátečním stádiu s důsledkem následných vyšších škod, opravňuje pronajímatele k vyúčtování všech nákladů spojených s takovou opravou na vrub nájemce. Závady, způsobené neodborným zacházením, nebo nedodržením technických podmínek, např. přetěžováním, nepromazáním kluzných ploch, nesprávným přemísťováním, špatným palivem, nedodržováním pravidelných kontrol atd., budou vždy odstraněny na náklad nájemce, včetně nájemného, účtovaného až do finančního vyrovnání škody s pronajímatelem. Nájemce se zavazuje toto nájemné platit.
- ❖ Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu v době nečinnosti v uzamčeném a jinak střeženém objektu. V případě ztráty je nájemce povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli. Dále je povinen neprodleně uhradit pronajímateli částku, uvedenou v nájemní smlouvě v článku 3. v kolonce "Cena za ztrátu", v plné výši. Do doby náhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné. Nájemce se zavazuje toto nájemné platit.
- ❖ Pronajímatel má právo, v případě neplnění závazků ze strany nájemce (např. neplacení faktur, nedodržování pravidelných kontrol atp.) jednostranně vypovědět smlouvu a nájemce je povinen neprodleně vrátit předmět nájmu pronajímateli.
- ❖ Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu ve vyčištěném stavu, kompletní, včetně příslušenství. Nedodržení tohoto ustanovení ze strany nájemce opravňuje pronajímatele k účtování nájemného až do doby splnění tohoto závazku, nebo k vyčíslení škody a jejímu vyúčtování. Běžná částka za vyčištění, účtovaná pronajímateli, se podle velikosti a složitosti pohybuje od 500,- do 2.500,- Kč.
- ❖ Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to písemně.
- ❖ Kauce, zaplacená při podpisu této smlouvy, bude vrácena v plné výši nájemci při vrácení předmětu nájmu bez závad. V opačném případě bude vrácena po posouzení a případném vyrovnání s pronajímatelem.
- ❖ Při nedodržení termínu splatnosti faktury je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení.
- ❖ Strany ujednaly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, a to jediným rozhodcem ad hoc, Mgr. Karlem Tuschkem, IČ: 61761397, advokátem se sídlem Praha 2, Anny Letenské 34/7. Řízení bude probíhat dle Řádu a Pravidel Rozhodčí při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Strany ujednaly, že rozhodce je oprávněn ve sporech rozhodnout bez nařízení jednání pouze na základě listinných důkazů. Strana, která ve sporu podlehne, ponese náklady rozhodčího řízení včetně nákladů na právní zastoupení ve sporu úspěšné strany.

V ..... Dne .....

Podpis pronajímatele:

Podpis nájemce :